



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Urbanistica

R.G. N. 1435/2025 del 19/06/2025

N. Det. 97000060-2025 del 18/06/2025

Dirigente: LEONARDO D'ADAMO

**Responsabile del
Procedimento:** LEONARDO D'ADAMO

**Estensore della
Determina:** GRAZIA MONCALVO

OGGETTO: Presa d'atto dell'Accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI adottato in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 27 marzo 2025 (rep. atti n. 35/CU) concernente la modifica della modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia adeguata alle disposizioni di cui al D.L.69/2024 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024.



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

Visti:

~ il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 «Testo Unico delle leggi in materia di edilizia»;

~ il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 «Codice dell'Amministrazione Digitale»;

~ il decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 «Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari», convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, che:

- all'articolo 24, comma 3 stabilisce che Governo, Regioni ed Enti locali concludano, in sede di Conferenza unificata, accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive;
- al comma 4 dello stesso articolo 24 stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale;

~ il Decreto-legge 29 maggio 2024 n. 69 «Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica» convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105;

~ l'Agenda per la semplificazione 2020-2026, adottata, previa intesa tra Governo, Regioni e Province autonome di Trento e di Bolzano, ANCI e UPI, l'11 maggio 2022, che, al punto 1.1, prevede la semplificazione e la reingegnerizzazione delle procedure e l'adozione di una modulistica standardizzata;

~ le «Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105» (DL «Salva Casa») pubblicate il 30 gennaio 2025 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

~ l'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, ai sensi del quale «Le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della citata legge n.124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l'altro, la possibilità del privato di indicare l'eventuale domicilio digitale per le comunicazioni



CITTÀ DI FASANO

con l'amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi del citato articolo 9 dello stesso decreto legislativo n. 281 del 1997 o con intese ai sensi della citata legge 5 giugno 2003, n. 131 tenendo conto delle specifiche normative regionali.”;

~ l'articolo 2, comma 4, del citato decreto legislativo n. 126 del 2016, a norma del quale è vietata ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 2 del citato decreto legislativo n. 126 del 2016, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione;

~ il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, recante “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

~ il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”;

Richiamata la Determinazione del Dirigente della Sezione Urbanistica della regione Puglia n. 32 del 20 giugno 2017, con la quale sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati di cui all'Accordo sancito nella Conferenza Unificata del 4 maggio 2017;

Visto l'Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, a seguito delle attività del Tavolo «tecnico» coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della PCM, «Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata» inerente la revisione della modulistica edilizia nazionale di cui agli Accordi raggiunti in sede di Conferenza Unificata il 4 maggio e il 6 luglio 2017, per effetto dall'entrata in vigore del sopracitato decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69;

Visto l'«Allegato 1 - Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la Segnalazione certificata di inizio attività, il Permesso di costruire, la Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la Comunicazione d'inizio lavori asseverata», parte integrante dell'Accordo di cui al punto precedente;

Considerato che il citato Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI,



CITTÀ DI FASANO

raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, prevede che:

- ~ le Regioni adeguino, entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche della modulistica edilizia nazionali in relazione alle specifiche normative regionali e ne garantiscano la massima diffusione;
- ~ i Comuni, in ogni caso, adeguino, entro il 23 maggio 2025, la modulistica in uso sulla base delle previsioni dell'Accordo e ne garantiscano la massima diffusione;
- ~ a partire dal 24 maggio 2025, pertanto, la nuova modulistica nazionale è obbligatoria per tutti i Comuni.

Considerato che l'accordo sopracitato ha ad oggetto le modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia, adottata il 4 maggio e il 6 luglio 2017, ai fini dell'adeguamento alle disposizioni di cui al D.L.69/2024 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024 concernenti:

- A. SCIA (segnalazione certificata di inizio attività)
- B. PERMESSO DI COSTRUIRE
- C. SCIA alt. PdC (segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire)
- D. CILA (comunicazione d'inizio lavori asseverata)

Preso atto che con successivo accordo o intesa si procederà all'adeguamento della modulistica relativa alla SCIA di agibilità;

Specificato che in attesa della pubblicazione ufficiale dei nuovi modelli a livello regionale, questo ente, ha provveduto in autonomia ad aggiornare tempestivamente tutta la modulistica edilizia, garantendo così la piena operatività sin dalla data prevista a livello nazionale ovvero a partire dal 24 maggio 2025;

Considerato che detta modulistica sarà resa fruibile a tutti gli interessati a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Fasano;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, dover adottare su tutto il territorio comunale i modelli uniformi, approvati con l'accordo siglato il 27 marzo 2025 tra le Regioni le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI;

DETERMINA



CITTÀ DI FASANO

1. Di prendere atto della narrativa che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto dell'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025 (rep. atti n. 35/CU) relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata;
3. Di adottare, in attesa della pubblicazione ufficiale dei nuovi modelli a livello regionale, su tutto il territorio comunale l'allegata modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia adeguata alle disposizioni di cui al D.L.69/2024 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024 concernenti:
 - A. SCIA (segnalazione certificata di inizio attività)
 - B. PERMESSO DI COSTRUIRE
 - C. SCIA alternativa al PdC (segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire)
 - D. CILA (comunicazione d'inizio lavori asseverata);
4. Di dare atto che i moduli allegati sostituiscono integralmente la modulistica approvata con Determinazione del Dirigente della Sezione Urbanistica della regione Puglia n. 32 del 20 giugno 2017;
5. Di dare atto che i comuni hanno l'obbligo di rendere disponibile la nuova modulistica sul proprio sito istituzionale a partire dal 24 maggio 2025;
6. Di dare atto che la presente determina non comporta spese a carico del bilancio comunale;
7. Di pubblicare la presente determina e i relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Fasano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to LEONARDO D'ADAMO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
f.to LEONARDO D'ADAMO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 20/06/2025 fino al 06/07/2025.

Fasano, 20/06/2025

Il Responsabile della pubblicazione

MARGHERITA MULINO